

**Aprobat,**  
**Vicepreședinte,**  
**Ioan Țintean**



## **TEMĂ DE PROIECTARE**

Elaborată conform conținutului-cadru - Anexa nr. 2 din HG 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

### **1. Informații generale**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**"UPU – SMURD Spitalul Județean de Urgență Bistrița, construire heliport pe terasa superioară" - întocmire documentație pentru realizare D.A.L.I.**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Județul Bistrița-Năsăud

1.3. Beneficiarul investiției:

UAT Județul Bistrița-Năsăud

1.4. Elaboratorul temei de proiectare:

- Direcția Tehnică, investiții, lucrări publice - Serviciul tehnic investiții Consiliul Județean Bistrița-Năsăud din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Spitalul Județean de Urgență Bistrița

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

2.1. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.*

Amplasamentul propus este situat în strada General Grigore Bălan, nr.43, pe un teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, proprietatea Județului Bistrița-Năsăud, cu drept de administrare Spitalul Județean de Urgență Bistrița, conform Extrasului de Carte Funciară 7979/20.02.2017.

2.2. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Amplasamentul propus este situat în strada General Grigore Bălan nr.43, conform Extrasului de Carte Funciară 7979/20.02.2017, iar platforma heliportului se va realiza peste ultimul etaj al corpului principal al complexului spitalicesc.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Zonele învecinate: Activitatea UPU-SMURD este coordonată și corelată cu activitatea spitalului prin existența "PROTOCOALELOR DE FUNCȚIONARE UPU - SECȚIILE SPITALULUI" pentru toate secțiile spitalului, inclusiv secțiile celorlalte pavilioane exterioare ale spitalului.

Propunem realizarea a 2 căi de circulație (ascensoare)/căi de evacuare pe verticală între heliport și solul și/sau parterul spitalului.

c) *surse de poluare existente în zonă;*

În zonă nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul propus se află în incinta Spitalului Județean de Urgență Bistrița, conform Extrasului de Carte Funciară 7979/20.02.2017.

d) *particularități de relief;*

Amplasamentul propus pentru a putea fi construit obiectivul se află peste ultimul etaj al corpului principal al complexului spitalicesc, unde se va realiza o platformă betonată.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

Amplasamentul propus pentru construirea obiectivului este viabil deoarece are în incinta proprietății rețea de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telefonie.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Nu se cunosc.

g) *posibile obligații de servitute;*

Nu este cazul.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz;*

Propunerea ca soluție tehnică pentru realizarea unui Heliport la Spitalul Județean Bistrița este de tipul **heliport terasă**, fiind necesară demontarea

șarpantei peste ultimul etaj al corpului principal al complexului spitalicesc și realizarea unei platforme betonate.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2013.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;*

În zona lucrărilor nu există monumente istorice/de arhitectură, situri arheologice sau arii protejate.

2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:*

a) *destinație și funcțiuni;*

### **Descrierea succintă a situației existente.**

Imobilul asupra căruia se va realiza intervenția este:

- CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E, construit în anul 1973, având Suprafața Construită la sol  $S_c=1.645$  mp și Suprafața Construită desfășurată  $S_{cd}= 9.997$  mp compus din: la subsol spații tehnico-edilitare; la parter UPU SMURD, birou internări, centru de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; la etajul I secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment urologie; la etajul II secția de obstetrică ginecologie, secția de neonatologie; la etajul III secția de cardiologie, neurologie, compartiment de oftalmologie; la etajul IV secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; etajul V secția de pediatrie.

Practic intervenția se va realiza peste ultimul etaj al corpului principal al complexului spitalicesc, CORPUL 1.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

În vederea stabilirii unor soluții în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), se va întocmi în mod obligatoriu expertiza tehnică ce va conține concluzii și recomandări tehnice și care vor determina soluțiile propuse pentru proiectare;

În cadrul acestui proiect se intenționează construirea unui heliport pe terasa superioară a spitalului, heliport care va fi utilizat de elicoptere tip EC 135 (elicopter critic de proiectare) aflate în dotarea UPU-SMURD Bistrița și care realizează, la această dată, transferuri în cazuri de urgență.

c) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:*

În vederea realizării Heliportului se va executa o platforma betonată, TLOF (zona prizei de contact și de decolare), FATO (Zona de apropiere finală și de decolare, o zonă determinată deasupra căreia se desfășoară faza finală a manevrei de apropiere și de unde se încep manevrele de decolare), căi și traiectorii de rulare aeriane și arii de siguranță înconjurătoare. Se vor realiza 2 căi de circulație (ascensoare)/căi de evacuare pe verticală între heliport și solul și/sau parterul spitalului. În cazul heliportului terasă, cerințele de proiectare ale diferitelor elemente ale heliportului trebuie să ia în considerare sarcinile suplimentare determinate de prezența personalului, zăpezii, încărcăturii, sistemelor de alimentare cu carburant, echipamentelor de stingere a incendiilor, etc.

Documentația tehnică va respecta prevederile din Reglementarea Aeronautică Civilă Română privind proiectarea și exploatarea tehnică a heliporturilor RACR-AD-PETH, ediția 3/2014, Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr.1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor, Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.

d) *număr estimat de utilizatori;*

e) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Permanent.

f) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

g) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

În conformitate cu prevederile legale la elaborarea D.A.L.I. se vor respecta cerințele Certificatului de Urbanism, a Regulamentului de Urbanism al Municipiului Bistrița, respectiv acordului de mediu aferent investiției.

h) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;*

Documentația tehnico-economică se va realiza în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor, Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, Reglementarea aeronautică civilă română privind proiectarea și exploatarea

tehnică a heliporturilor RACR-AD-PETH, ediția 3/2014 și cu celelalte reglementări tehnice în vigoare.

D.A.L.I. se va elabora în conformitate cu prevederile Anexei 5 al Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea evaluării prețului unitar pe categorii de lucrări, proiectantul va acorda o atenție deosebită întocmirii acestuia. Toate prețurile și tarifele vor fi cele existente pe piață la momentul întocmirii documentației tehnico-economice D.A.L.I., dar se vor respecta limitările prevăzute în standardele de costuri din acte normative în vigoare.

#### *2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.*


- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 363/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul MLPAT nr.11/N/1994;
- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 766/1997, privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Ordinul ministrului sănătății publice nr. 1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor;

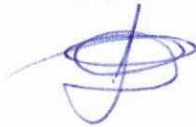
- Ordinul ministrului sănătății publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- Standardele în vigoare la data întocmirii documentațiilor de proiectare și execuție a lucrărilor.

**Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**

**Director executiv,  
Grigore-Dorin Popescu**

  
**Șef serviciu,  
Veronica Hasnăș**

  
**Întocmit,  
Consilier superior,  
Pârcălab Lucian-Viorel**



**Spitalul Județean de Urgență  
Bistrița**

**Manager,  
Gabriel Lazany**

  
**Director administrativ,  
Paul-Gabriel Szekely**

